



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין מס' 04/2023
אשר נערכה ביום שני 19/06/2023 שעה 18:00 בניין המועצה**

נעדרו:

1. סעיד עבוד, חבר.
2. שריף אבו ראס, חבר.

נכחו חברי המליאה:

1. אבראהים אבו ראס, יו"ר
2. חסן עלי, סגן יו"ר המועצה
3. פרג' עבוד, סגן יו"ר המועצה
4. אבראהים אבו זויד, חבר
5. חאלד חטיב, חבר
6. סאלח עבוד, חבר
7. מחמד אבו ראס, חבר

משתתפים קבועים (סגל):

1. אבראהים אבו ראס, יועמ"ש
2. עבד אלחלים אבו ראס, מזכיר

משתתפים נוספים:

איתן מוראד - יועץ לענייני ארנונה.

על סדר היום:

אישור צו ארנונה למועצה לשנת 2024.

מצ"ב להזמנה טיוטת צו ארנונה וטבלת עדכון תעריפים לשנת 2024.

ראש המועצה - מועצת הרשות חייבת לאשר צו מיסים מדי שנה לרשות.

המועצה הכינה טיוטת צו ארנונה עם טבלת תעריפים עדכנית.

איתן - לפי הוראות משרד הפנים, המועצה מעלה לשנת 2024 את התעריפים ב 2.68%.

פרג' עבוד - כמה יוצא בשקלים?

איתן - בארנונה מגורים תהיה כמעט עלייה של שקל אחד.

אברהים - האם בחיפה מחייבים לפי מדידה חיצונית?

איתן - בחיפה מחייבים נטו.

אברהים - מציע לא להעלות את התעריפים בגלל שהמועצה מחייבת לפי שטח ברוטו ולא נטו.

יועמ"ש - חובה להעלות את התעריפים לפי הוראות משרד הפנים.

איתן - בחיפה מחייבים לפי 100 ש"ח למ"ר.

איתן - המחירים אצלנו הם מנמליים.

אברהים - מה עם חיוב מדרגות?



مجلس محلي عيلوط
מועצה מקומית עילוט

- איתן- לפי החוק חובה לחייב גם מדרגות .
 - חסן עלי - כל דייר משלם את החלק היחסי שלו .
 - מחמד- ביקשנו בשנה שעברה שלא לחייב את הגג של חדר המדרגות .
 - איתן - הגג שייך לדייר האחרון וזה בשימוש לא ניתן לבטל את החיוב .
 - מחמד- למה מחיר מ"ר למחסן הוא 40 ש"ח, מבקש להוזיל את התעריף למחסנים .
 - אברהים- אני מקבל הנחה לפי החוק .
 - איתן-תעריף מ"ר מחסן זהה לתעריף מגורים .
 - סאלח - לא נבקש החלטות שהן מנוגדות לחוק .
 - איתן - החיוב של המועצה לשנת 2024 עומד על סך כ-21 מליון ש"ח .
 - איתן- מי שמגיע לו הנחה מקבל על כל הבית כולל מחסן .
 - מחמד – כמה התעריף של פרגולה ?
 - איתן -על פרגולה לא משלמים .
 - סאלח- בשנה שעברה דרשנו שלא לחייב פרגולות ולשנות תעריף חיוב מחסנים, סוכם לפעול עפ"י החוק .
 - סאלח- העדכון הוא לפי הוראות משרד הפנים .
 - יועמ"ש - חובה על המועצה לעדכן את התעריפים לפי הוראות משרד הפנים .
 - יועמ"ש - למעט העדכון בטבלה המצורפת לטיוטה אין שום שינוי בצו הארנונה .
 - על הרשות לאשר צו ארנונה בכל שנה עד 30 ליוני בשנה הקודמת .
 - איתן - בית סגור מחויב בארנונה אם הנכס ראוי למגורים .
 - ראש המועצה- מציע לאשר צו הארנונה לרשות לשנת 2024 .
- הצבעה :**
- בעד - 5 חברים**
- נגד - 2 חברים (אברהים + מחמד)**
- החלטה-** צו הארנונה למועצה מקומית עילוט לשנת 2024 מאושר ברוב של 5 חברי מליאה .
הצו מצורף לפרוטוקול זה ומסומן ע/2024 .

רשם : עבד אלחלים אבו ראס
מזכיר המועצה

אברהים אבו ראס
ראש המועצה